

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0200603/2024/7

Č. J.: MMB/0290526/2024/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík

TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 10.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti společnosti SAKO Brno, a.s., IČO 607 13 470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno zastoupené společností GARANT projekt s.r.o., IČO 067 22 865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 25.4.2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Černovická 15, pozemek p.č. 158/1, k.ú. Komárov

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- stavba „Autodílna – SAKO Brno, a.s., Černovická 15“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění a architektonicko-objemové řešení a provedení novostavby autodílny jednopodlažní haly se sedlovým zastřešením na pozemku p.č. 158/1, k.ú. Komárov v areálu Černovická 15 v Brně, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „Autodílna – SAKO Brno, a.s., Černovická 15“, zpracované Ing. Stanislavem Smolíkem, GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno v dubnu 2024, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.4.2024 žádost společnosti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno zastoupené společností GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 9.5.2024.

Předmětný pozemek p.č. 158/1, k.ú. Komárov, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem žádosti je návrh novostavby haly autodílny se skladem na pozemku p.č. 158/1, k.ú. Komárov v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., při ulici Černovická v Brně. Hala autodílny má mít nosnou konstrukci z ocelových rámu se sedlovým zastřešením se sendvičovými střešními panely. Stěny autodílny mají být oplášťeny stěnovými sendvičovými panely tl. 150 mm. Založení ocelové konstrukce má být na mikropilotách se železobetonovými monolitickými patkami. Podlaha autodílny má být průmyslová betonová, opatřená epoxidovým nátěrem. Objekt autodílny má být připojen na elektřinu, vodu, dešťové vody mají být svedeny do areálové kanalizace. Autodílna má být vytápěna elektrickými teplovzdušnými jednotkami a destrifikátorem vzduchu umístěným pod střechou autodílny. Větrání objektu autodílny má být realizováno pomocí lokální rekuperační jednotky vystupující nad střechu autodílny. Střešní a stěnové sendvičové panely mají být dokončeny světle šedou barvou. Vnější dveře, průmyslové sekční vrata a rám střešních světlíků mají být provedeny ve tmavě šedé barvě.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/48895/2024-TV doručeno na OPP MMB dne 4.6.2024. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění a provedení novostavby haly pro autodílnu a sklad v areálu při ulici Černovická v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Novostavba je navržena při jižním okraji ochranného pásma MPR a mezi stavbou a MPR jsou bloky stejně vysokých a vyšších staveb. Stavba negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného „Koordinační situační výkres“ a výkres „Pohledy (výkr.č. 06), jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: GARANT projekt s.r.o., IČO 067 22 865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno, DS: xetx3ha
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně